

SUBASTAS.

INSPECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

En virtud de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador Superior Civil, en 9 de Enero de 1872, se ha señalado el día 15 de Febrero próximo á las dos de la tarde para la adjudicacion en pública subasta de las obras de reconstruccion de los muelles del Oeste y Este del puerto de esta Capital, cuyos importes segun presupuestos aprobados por Real Orden de 30 de Noviembre último, ascienden á 130,888 pesetas 86 céntimos el primero y 120,797 pesetas 40 céntimos el segundo.

La subasta se celebrará con arreglo á la Instruccion vigente de 27 de Marzo de 1869 en la oficina de la Inspeccion general de Obras públicas, hallándose de manifiesto en la misma para conocimiento del público todos los documentos que han de regir en la contrata.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto, y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener el documento que acredite haber consignado como garantía provisional para poder tomar parte en la licitacion la cantidad de 2618 pesetas en metálico, para la primera obra y 2416 para la segunda, depositadas al efecto en la Tesorería general de Hacienda.

Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda de los presupuestos. Se admitirán proposiciones por una sola ó por las dos obras, prefiriéndose en igualdad de circunstancias la que tenga por objeto ambas obras.

Al principiar el acto del remate se leerá la Instruccion citada; en el caso de procederse á una licitacion verbal por empate, la mínima puja admisible será de 1000 pesetas.

Puerto-Rico 10 de Enero de 1872.—Evaristo de Churruca.

MODELO DE PROPOSICIONES.

Don... vecino de... enterado del anuncio publicado por la Inspeccion de Obras públicas en 10 de Enero último, de la Instruccion de subasta de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicacion en pública subasta de las obras de reconstruccion de los muelles del Oeste y Este del puerto de la Capital. (En caso que el licitador solo haga proposiciones por una de las dos obras lo expresará claramente) y de todas las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se compromete á tomar por su cuenta esta obra por la cantidad de (aquí el importe en letra).

Fecha y firma.

El sobre de la proposicion tendrá este título: Proposicion para la adjudicacion de [aquí se expresa la obra ó obras].

PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS.

Artículo 1º En la ejecucion por contrata de las obras de reconstruccion de los muelles del Oeste y Este del puerto de esta Capital, regirán además del pliego de condiciones generales de 25 de Diciembre de 1867 y del de las facultativas aprobadas en 30 de Noviembre de 1871, las siguientes prescripciones administrativas y económicas.

Art. 2º El licitador á quien se hubiere adjudicado la obra tendrá quince dias de término, contados desde aquel en que se le notifique la aprobacion del remate, para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata.

Art. 3º La fianza definitiva se compondrá de cinco mil doscientas treinta y seis pesetas en metálico para el muelle del Oeste y cuatro mil ochocientas treinta y dos para el del Este y además de un ocho por ciento que se retendrá en cada uno de los pagos que sucesivamente hubieren de hacerse segun el artículo siguiente, pero cesará el descuento cuando la suma del depósito y de las retenciones llegue á ser la décima parte del presupuesto.

Podrá formar parte de la fianza, el depósito provisional consignado para tomar parte en la licitacion, cangeando su carta de pago por otra que exprese que se destina á este nuevo objeto.

Art. 4º El contratista tendrá derecho á que mensualmente se le pague el importe de la obra que vaya ejecutando con arreglo á certificacion del Ingeniero. Si desde la fecha de uno de estos documentos transcurriere mas de un mes sin verificarse el pago, desde fines de dicho mes se acreditará al contratista el uno por ciento mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Art. 5º Si el contratista contraviniere á algunas de las prescripciones de los artículos 10, 12, 13, 15, 16, 18 y 22 del pliego de condiciones generales, ó si procediere con notoria mala fé en la ejecucion de las obras, se le podrán im-

poner por el Excmo. Sr. Gobernador Superior Civil de acuerdo con la Inspeccion general, multas de quinientas á mil pesetas, cuyo importe se descontará del de la primera certificacion que despues hubiera de expedirse, entendiéndose que de antemano renuncian á toda reclamacion contra esta clase de providencias, al derecho comun y á todo fuero especial.

Art. 6º El término máximo para la ejecucion de cada uno de los dos muelles será de diez meses á partir de la fecha de notificacion al contratista de haber sido aprobada su proposicion. Si las dos obras se adjudican á un solo contratista dicho término será de quince meses.

Puerto-Rico 9 de Enero de 1872.—Evaristo de Churruca.

SECRETARIA

DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO.

Por acuerdo de la Excmo. Corporacion se anuncia al público la subasta del arrendamiento del impuesto sobre la venta de pescado, con sujecion al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª La subasta se efectuará el día 27 del mes corriente á las doce de su mañana en las Salas Consistoriales y ante la Junta Municipal de subastas.

2ª No se admitirá proposicion alguna que no cubra el tipo de mil ochocientas setenta y cinco pesetas que se asigna para los cinco meses que quedan del presente año económico.

3ª Los que deseen hacer proposiciones, las harán en pliegos cerrados y redactadas conforme al modelo que á continuacion se inserta, acompañándolas del recibo del Depositario Municipal en que conste han consignado las ciento treinta pesetas que se exigen como garantía provisional para tomar parte en el remate.

4ª Estas garantías serán devueltas al terminarse el acto del remate á todos los que no lo hayan obtenido y se retendrá al que obtenga la buena pró, hasta que presente la garantía definitiva para responder del remate.

5ª El rematador prestará fianza en efectivo por la cantidad de cuatrocientas pesetas para garantizar el remate.

6ª Los pagos de ésta se harán por meses adelantados, en la proporcion que corresponde.

7ª El contratista tendrá derecho á cobrar seis y cuarto céntimos de peseta por cada libra de pescado que se expendia al peso, bien en la plaza Mercado ó fuera de ella; á excepcion del pescado de las clases de sardina, chicharro, cababe, así como todo el de clase menuda, por el que solo podrá cobrar dos y medio céntimos de peseta por libra.

8ª En los pescados que se vendan por piezas el rematista cobrará el impuesto por el peso que tenga cada pieza; deduciendo sin embargo el cincuenta por ciento en toda clase de tortugas y langostas y el ocho por ciento en toda clase de caracoles, por razon de la concha.

9ª El contratista no podrá cobrar impuesto alguno sobre los cangrejos, burruenas, ostiones, ostras y almejas cuya venta es completamente libre.

10ª Tampoco podrá cobrar impuesto sobre los pescados llamados agujon, tiburon y cualesquiera otros que puedan ser nocivos á la salud, por que no es permitida su venta por razones de higiene pública.

11ª El rematista tiene el derecho de cobrar los impuestos de que hablan las condiciones 7ª y 8ª antes de que el expendedor se retire del sitio en que ha vendido su pescado.

12ª Si el rematista dejase desierta su proposicion, ó si, posesionado del remate, diese motivo á la rescision del contrato, se sacará de nuevo á subasta por cuenta de su garantía, y no alcanzando esta, por la de sus demás bienes.

13ª El remate no causará efecto hasta que no sea aprobado por el Excmo. Ayuntamiento.

14ª Por lo tocante á este contrato, deberá el que lo celebre renunciar todo fuero ó derecho, y constituirse á estar y pasar por el fallo de la Autoridad superior gubernativa.

MODELO DE PROPOSICION.

Don N. N., vecino de..., enterado á su completa satisfaccion del pliego de condiciones para la subasta del arbitrio sobre la venta de pescado, el cual acepta en todas sus partes y se constituye á observar estrictamente, propone contratar dicho arbitrio por la cantidad de... [en número y letra] acompañando en garantía de esta proposicion el recibo de la consignacion de ciento treinta pesetas que ha hecho al efecto en Depositaria.

Fecha y firma.

Y en cumplimiento de lo dispuesto lo hago notorio para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, Enero 2 de 1872.—Federico Asenjo.

ESCRIBANIA PUBLICA.

Habiendo dispuesto el Sr. Alcalde Mayor del Distrito de San Francisco, se re-

maten el día 29 del actual, tanto en el Juzgado de dicho Distrito, como en el de Paz del Pueblo de Rio-piedras, los bienes pertenecientes á los menores hijos de D. Donato Arias, difunto, y de Doña Eduvigis Barril, con motivo de la justificacion de necesidad y utilidad promovida por la última, consistentes dichos bienes en una casa de madera y tejamaní situada en Martin Peña con piso de alto, en tres mil escudos, en sesenta cuerdas de pasto sin yerba de guinea en el mismo sitio á treinta y seis escudos una, ó sean en dos mil ciento sesenta escudos, en cincuenta palmas de coco á un escudo una, en veinte palmas mas paridas á cuatro escudos una, ó sean en ochenta escudos, y una casita de madera en el mismo sitio con aposento para criados y muy deteriorada en cien escudos; y debiendo tener lugar dicha subasta de una á dos de la tarde del indicado día, se avisa al público para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico diez de Enero de mil ochocientos setenta y dos,—Mauricio Guerra.

Escribanía pública de Guayama.

Por auto de esta fecha dictado por el Sr. Alcalde Mayor de este partido, en el expediente promovido por Don Ignacio Diaz, por su propio derecho y como legítimo representante de sus menores hijos D. Ramon, Dª Enriqueta y D. Ignacio del propio apellido, Don José Pacheco, como curador ad-bona de la menor D.ª Concepcion Ramirez y los menores hijos de D. Antonio Palés, nombrados D. Luis, D. Antonio, D. Domingo Wenceslao y D.ª Eloisa Palés, asistidos de su curadora ad bona y madre legítima D.ª Luisa Anés, y la misma D.ª Luisa Anés por su propio derecho y como tutora de su hijo impúber D. José Antonio Palés, sobre necesidad y utilidad de la venta de la hacienda Carmen, que fué de D. Ramon Anés, se ha decretado la venta en pública subasta, de la mencionada hacienda Carmen, radicada en el barrio de Jauca, jurisdiccion de Santa Isabel de Coamo, y bajo el tipo de la tasacion practicada por término de veinte dias, habiéndose señalado para el remate que tendrá lugar simultáneamente en este Juzgado y en el de Paz de Santa Isabel, el veinte y cuatro del corriente á las dos de la tarde, con advertencia de que no se admitirán posturas que no cubran el importe de dicha tasacion, y que los licitadores podrán informarse en dichos Juzgados del estado de los créditos pasivos que sobre sí reporta la mencionada finca; siendo los bienes así como el precio que se les ha dado los siguientes:

Table with 2 columns: Description of items and their value in Pesos and Cts. Items include a steam machine, iron parts, clarifiers, tanks, alambiques, pumps, and various tools.

Table with 2 columns: Description of land parcels and their value in Pesos and Cts. Items include various plots of land with different characteristics and locations.